NOSTOAPUVÄLINEIDEN YLEISET VUOKRAUSEHDOT

1. Soveltamisala

Näitä sopimusehtoja sovelletaan Ruukki Construction Oy:n (jäljempänä ”Vuokralleantaja”) ja vuokralleottajan (jäljempänä ”Vuokralleottaja”) välillä Ruukki Construction Oy:n vuokratessa vuokralleantajan tilausvahvistuksessa tarkemmin yksilöitäviä nostoapuvälineitä (jäljempänä ”Vuokraesine”).

Näitä sopimusehtoja sovelletaan kaikkiin Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä tapahtuviin Nostoapuvälineiden vuokrauksiin. Nämä sopimusehdot koskevat myös kaikkia vastaisuudessa Nostoapuvälineiden vuokrauksia Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä, vaikka sopimusehtojen soveltamisesta ei ole uudelleen nimenomaisesti sovittu. Sopimusehdot ovat ensisijaiset, ja ne kumoavat kaikki ennen vuokrausta suullisesti tai kirjallisesti ilmaistut ehdot ja kaikki Vuokralleottajan esittämät ehdot, ellei toisin ole nimenomaisesti kirjallisesti sovittu.

2. Vuokrauksen kohde ja omistusoikeus

Vuokrauksen kohteena on apuväline tarvittavine lisävarusteineen (jäljempänä ”Vuokraesine”).

Vuokraesine on Vuokralleantajan omaisuutta, eikä Vuokralle ottajalla ole oikeutta antaa tai luovuttaa sitä kolmannelle osapuolelle.

3. Vuokra-aika, luovutus ja palautus

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Vuokraesine luovutetaan Vuokralleottajalle.

Vuokra-aika määritellään Tilausvahvistuksessa. Mikäli vuokra-aikaa ei ole määritelty Tilausvahvistuksessa, vuokra-ajan pituus ponttinostimilla on korkeintaan 12 viikkoa ja alipainenostimilla 4 viikkoa sisältäen toimituksen ja palautuksen.

Maksettavan vuokran suuruus Vuokraesineestä on riippuvainen vuokra-ajasta.

Vuokralleottaja on velvollinen palauttamaan Vuokraesineen välittömästi vuokra-ajan päätyttyä kaikilta osin Vuokralleantajalle. Vuokraesine on palautettava puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö edellä mainitun velvoitteen, on Vuokralleantaja oikeutettu perimään sille aiheutuvat kulut Vuokralleottajalta. Mikäli Vuokralleottaja ei palauta Vuokraesinettä Vuokralleantajalle välittömästi vuokra-ajan päätyttyä, Vuokralleantaja ei ole miltään osin vastuussa Vuokraesineestä.

Nostoapuvälineet tulee palauttaa alla olevaan osoitteeseen:

Ruukki Construction Oy, Tarvikepakkaus **puh. 020 59 11**
Mäkeläntie 9, 62900 ALAJÄRVI

Ponttinostimet palautetaan DHL:n kautta ja palautuskustannukset kuuluvat vuokrasummaan. Asiakas tilaa palautuksen DHL:ltä käyttäen maakohtaista palvelunumeroa ja Ruukki Construction Oy:n asiakasnumeroa **964009480**.

Alipainenostinten palautuksen palautustavasta ja kustannuksista vastaa käyttäjä itse.

4. Käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleottaja on velvollinen tutustumaan Vuokraesineen turva- ja käyttöohjeeseen. Vuokralleottajan tulee käyttää Vuokraesinettä huolellisesti vain sille nimenomaisesti määriteltyyn käyttöön, käyttää Vuokraesinettä käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa Vuokraesine käytön jälkeen. Vuokralleottajan tulee huolehtia Vuokraesineen päivittäisestä huollosta. Vuokralleottaja vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat siitä, että Vuokraesinettä on käytetty ohjeiden vastaisesti tai huolimattomasti.

Vuokralleantaja ei vastaa Vuokraesineen käytöstä tai rikkoutumisesta Vuokralleottajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingoista.

Vuokralleantaja vastaa Vuokraesineen normaalista vuosihuollosta ja siihen liittyvistä kustannuksista, ei kuitenkaan silloin, jos Vuokraesineen uusimis-, huolto- tai korjaustarve johtuu siitä, että Vuokraesinettä

on käytetty käyttöohjeiden vastaisesti tai huolimattomasti. Vuokralleottaja on vastuussa Vuokraesineelle aiheuttamistaan vahingoista. Vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Vuokraesinettä ilman Vuokralleantajan antamaa suostumusta.

Vuokralleottajan tulee valvoa Vuokraesineelle mahdollisesti tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokralleottaja on velvollinen huolehtimaan työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten työmaatarkastusten suorittamisesta.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää Vuokraesinettä muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen/työmaalle. Vuokraesinettä ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan antamaa kirjallista suostumusta.

5. Vakuutukset

Vuokraesine ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vuokralleottaja vastaa tarvittaessa Vuokraesineen asianmukaisesta vakuuttamisesta.

6. Ylivoimainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää Vuokraesineen tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleottajalle siitä koituvaan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralle antaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleottajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

7. Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Vuokraesinettä osaksikaan kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

8. Lisäykset ja muutokset

Kaikista lisäyksistä tai muutoksista tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti Vuokralleantajan ja Vuokralleottajan välillä.

9. Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleottaja laiminlyö erääntyneiden vuokran maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Vuokraesine takaisin haltuunsa Vuokralleottajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleottajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta pidättyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

10. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riidat, joita ei keskinäisissä neuvotteluissa voida sopia, ratkaistaan Suomen lain mukaan Vuokralleantajan kotipaikan käräjäoikeudessa tai Vuokralleantajan niin tahtoessa Vuokralleottajan kotipaikan käräjäoikeudessa.